

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : Rev.TP.02.01/F.RSA/005/WIKA-CAKRA
KSO /X/2016
Tanggal : 9 Oktober 2016

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT
TINGGI ATLET KEMAYORAN**
**PAKET PEKERJAAN: PEKERJAAN PEMASANGAN DINDING
PRECAST**

- I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga PT. Cipta Pirmindo Abadi
No.022/INSA-MKTP/HS-KMSR/2016 tanggal 31 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Dinding Precast tanggal 23 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Dinding Precast tanggal 31 Oktober 2016
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama : **PT Cipta Permindo Abadi**
Perusahaan :
Nama : **Tolhas Roy Situmeang**
Pimpinan :
Jabatan : Direktur
Alamat : Apartemen Laguna Lt.2-56 Pluit Timur Blok MM, Jakarta
Perusahaan : Telp. 021- 66677667
Fax. 021- 300 31776
- III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pemasangan Dinding Precast Ex. Cemen Wall
Uk. (0,75 cm x 61 cm x 2,44 m)**
- IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**
- V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT .	Harga/ m2	Volume	Jumlah
	TOWER 6				
	Area Hunian dan Tangga	M2	71.000,-	33.830	2.401.930.000,-
	Parapet Void	M2	71.000,-	1.591	112.961.000,-
	Meja Kitchen	M2	71.000,-	2.797	198.587.000,-
	TOWER 7				
	Area Hunian dan Tangga	M2	71.000,-	73.502	5.218.642.000,-
	Parapet Void	M2	71.000,-	1.591	112.961.000,-
	Meja Kitchen	M2	71.000,-	3.813	270.723.000,-
				Total	8.315.804.000,-

***(Terbilang: Delapan Milyar Tiga Ratus Lima Belas
Juta Delapan Ratus Empat Ribu Rupiah)***

- Harga belum termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang di lapangan
- Pipa conduit dan material MEP lainnya akan diberikan langsung oleh WIKA-CAKRA KSO
- Setiap pipa MEP yang terpasang harus berfungsi pada saat terpasang di lapangan. Jika tidak berfungsi maka supplier yang bertanggung jawab.
- Shop Drawing dan As Build Drawing dibuat oleh Supplier, letak titik MEP diberikan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Air dan Listrik kerja by WIKA-CAKRA KSO tasik habel dari subkon
- Supervisor per gedung minimal 2 orang
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Sampah sisa kerja berupa panel dan sebagainya menjadi tanggung jawab subkon
- Menyediakan Safety Officer (SO) 1 : 50 Pekerja.
- Menyediakan Tenaga kebersihan 1 lantai 4 orang.
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon.
- Material yang terpasang ready to paint.
- Jika terjadi kerusakan pada fungsi panel maka ditinjau kerusakannya, jika kesalahan karena fabrikasi maka menjadi tanggung jawab PT. Intiniaga Sukses Abadi
- Langsur material vertikal menggunakan TC milik WIKA - CAKRA KSO mengikuti traffic yang ada, Langsir horizontal by subkon
- Angkur, mortar join, perapihan openingan by subkon
- Biaya pemotongan panel tanggung jawab subkon

- VI. CARA PEMBAYARAN : -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan
 -Setiap pembayaran dilakukan dengan sistim perbankan SCF 180 hari. Dengan beban bunga diskonto ditanggung oleh supplier.
 -Tanpa uang muka
 -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa Bank Garansi.
 -Jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak dapat berupa Bank Garansi.
- VII WAKTU PELAKSANAAN : Sampai dengan 30 April 2017
- VII SANKSI DAN I. DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
 Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

- IX. PERSYARATAN : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 8 Oktober
2016

PIHAK KEDUA
PT. CIPTA PERMINDO ABADI

PIHAK KESATU
WIKA - CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Tolhas Roy Situmeang
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek